

5. SPROVOĐENJE

5.1 FAZNOST IZGRADNJE

Planirana izgradnja u kompleksu je podeljena na četiri funkcionalne celine, označene kao objekat A, objekat B, objekat C i objekat D na grafičkom prilogu. Kompleksnost izgradnje i revitalizacije kompleksa, podrazumeva da se izgradnja koncentriše na sukcesivnom komplementiranju celina. Izgradnja je planirana u 5 faze:

- **I faza:** Rekonstrukcija objekta „A“ i rekonstrukcija objekta „D“ sa sanacijom oštećenja.
- **II faza:** Izgradnja stambeno-poslovnog objekta „B“ sa pripadajućim parterom, parkingom, pešačkim i kolskim stazama.
- **III faza:** Izgradnja velike garaže objekta „C“ i dve severne nadzemne lamele sa pripadajućim parterom, parkingom, pešačkim i kolskim stazama, uključujući i parter oko objekta „D“,
- **IV faza:** Izgradnja preostale dve nadzemne lamele (južne) objekta „C“ sa pripadajućim parkingom, parterom, pešačkim i kolskim stazama,
- **V faza:** Prenamena objekta „D“

5.2 FORMIRANJE GRADJEVINSKE POVRŠINE

Obuhvat urbanističkog projekta su cele KP 4355/3, 4355/8, 4555/9, 4355/10 i 4355/11 KO Pančevo. Deo KP broj 4355/3 KO Pančevo se oduzima za javno zemljište, za ulicu. Predlog parcelacije radi formiranja građevinske parcele i odvajanja planom predviđene javne površine prikazan je u *Tabeli broj 6* i na grafičkom prilogu 05 – Predlog parcelacije.

Postojeće stanje					
Katastarska parcela	Katastarska Opština	Namena	Površina		
			ha	a	m ²
4355/3	Pančevo		00	86	78
4355/8	Pančevo		00	07	94
4355/9	Pančevo		00	02	88
4355/10	Pančevo		00	02	35
4355/11	Pančevo		00	19	97
U K U P N O			01	19	92

Planirano					
Katastarska parcela	Katastarska Opština	Namena po PGR-u	Površina		
			ha	a	m ²
Π1	Pančevo	garđevinsko	01	19	08
Π3	Pančevo	javno	00	00	84
U K U P N O			01	43	01

Tabela br.6 Urbanistički parametri – uporedna tabela